Deutscher Bundestag
4. Wahlperiode

Drucksache IV/1773

Der Bundesminister der Finanzen
II B 1 – Sch 0340 – 236a/63

Bonn, den 16. Dezember 1963

An den Herrn
Präsidenten des Deutschen Bundestages

Betr.: **Veräußerung eines Teils der ehemaligen Artillerie-Kaserne in Göttingen-Weende an das Land Niedersachsen**

Bezug: **§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen**

Anlage: **Formblattmäßiger Antrag**

Der Bundesschatzminister beabsichtigt, den 45 353 qm großen südlichen Teil der ehemaligen Artillerie-Kaserne in Göttingen-Weende zum Preise von 2 453 000 DM an das Land Niedersachsen zu veräußern.

Das Land benötigt das Grundstück, das gegenwärtig von mehreren gewerblichen Mietern genutzt wird, als Baugelände für die Universität Göttingen, die in den Raum Weende verlegt werden soll. Der nördliche Teil der Kasernenanlage ist bereits im Jahre 1961 für Krankenhauszwecke veräußert worden (vgl. Drucksachen 2579, 2649 der 3. Wahlperiode).

Der Kaufpreis ist im Einvernehmen mit dem Bausachverständigen des Bundesschatzministers festgesetzt worden. Die Einzelheiten ergeben sich aus der dem formblattmäßigen Antrag beigefügten Anlage. Der Betrag ist 4 Wochen nach der Auflassung fällig. Die Kosten des Vertrages und seiner Durchführung sowie die Grunderwerbsteuer trägt die Käuferin.

Der Bundesminister der Verteidigung hat die Liegenschaft für die zivile Nutzung freigegeben.

Druck: Buchdruckerei R. Madel, 53 Bonn, Bonner Talweg 106
Alleinvertrieb: Dr. Hans Heger, Bad Godesberg,
Postfach 821, Goethestraße 54, Telefon 63551

Ich bitte, gemäß § 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 57 der Reichswirtschaftsbestimmungen und § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen sowie § 3 Abs. 2 des Haushaltsgesetzes 1963 die Zustimmung des Bundestages herbeizuführen.

In Vertretung

Grund

Antrag

auf Zustimmung des Bundestages und des Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken (§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung)

Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks	Vermögensgruppe Konto-Nr. Dienststelle	Geschätzter Wert DM	Verkaufspreis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks jetzige	Verwendung des Grundstücks künftige	Begründung der Notwendigkeit der Veräußerung
1	2	3	4	5	6		7
Südteil der ehemaligen Artillerie-Kaserne in Göttingen-Weende Grundbuch Weende Band 21 Blatt 844 Gemarkung Weende Flur 10 Flurstück 102/13 Größe: 4,5353 ha	4013 22 + 24 − 30 Bundesvermögensstelle Göttingen	2 452 850	2 453 000	Land Niedersachsen für die Universität Göttingen	vermietet für gewerbliche Zwecke	Baugelände für die Universität Göttingen	wird für Zwecke des Bundes nicht mehr benötigt

Anlage

Erläuterung der Wertermittlung

A. Bodenwert

45 353 qm zu 18 DM/qm — 816 354 DM

Der Gutachterausschuß für den Landkreis Göttingen hat in seinem Gutachten vom 29. Januar 1962 einen Preis von 18 DM/qm ermittelt. Dieser Preis ist im Hinblick auf die vorhandene Bebauung und auf die noch anfallenden Erschließungsbeiträge angemessen. Im Jahre 1961 sind für den nördlichen Teil der Kaserne 4,50 DM/qm erzielt worden.

B. Gebäude und Außenanlagen

a) Fahrzeughalle	265 670 DM	
b) Reithaus mit Abortgebäude	173 400 DM	
c) Beschlagschmiede	83 250 DM	
d) Krankenstall	150 490 DM	
e) Pferdestall – östlicher Teil	440 170 DM	
f) Pferdestall – westlicher Teil	419 600 DM	
g) Überdachungen	3 820 DM	
i) Doppelreithaus (Ruine)	1 000 DM	
j) Außenanlagen		
Einfriedigungen	8 005 DM	
Bodenbefestigungen	179 050 DM	
Abwasseranlagen	52 620 DM	
Versorgungsleitungen	16 540 DM	
Sonstige Außenanlagen	1 980 DM	
Sachwert	1 795 595 DM	
Abschlag wegen Zweckentfremdung und wirtschaftlicher Überalterung (rd. 9 v.H.)	159 100 DM	1 636 495 DM
Zusammen		2 452 849 DM
Verkehrswert		2 453 000 DM